

创业大楼标准化和智慧化提质改造工程（工程软装部分）中标候选人公示
（招标编号：HNXZ-2023-CSX-XMZB-0361）

公示结束时间：2023年07月18日

一、评标情况

标段(包)[001]创业大楼标准化和智慧化提质改造工程（工程软装部分）：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：湖南省新瀚建设有限公司，投标报价：507.324789万元，质量：达到国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准，工期/交货期/服务期：90天；

中标候选人第2名：湖南勤业建筑工程有限公司，投标报价：515.312623万元，质量：达到国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准，工期/交货期/服务期：90天；

中标候选人第3名：湖南富铭建设工程有限公司，投标报价：517.172307万元，质量：达到国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准，工期/交货期/服务期：90天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(湖南省新瀚建设有限公司)的项目负责人：阳俊注册建造师/安全生产考核合格证书，湘243002071364/湘建安B（2021）0010114；

中标候选人(湖南勤业建筑工程有限公司)的项目负责人：杨亲沛注册建造师/安全生产考核合格证书，湘243141537155/湘建安B（2021）0300000379

；

中标候选人(湖南富铭建设工程有限公司)的项目负责人：罗桑注册建造师/安全

生产考核合格证书，湘243002177500/湘建安B（2021）0100002844；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(湖南省新瀚建设有限公司)的资格能力条件：符合招标文件要求；

中标候选人(湖南勤业建筑工程有限公司)的资格能力条件：符合招标文件要求；

中标候选人(湖南富铭建设工程有限公司)的资格能力条件：符合招标文件要求；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(湖南省新瀚建设有限公司)的评标情况：符合招标文件要求；

中标候选人(湖南勤业建筑工程有限公司)的评标情况：符合招标文件要求；

中标候选人(湖南富铭建设工程有限公司)的评标情况：符合招标文件要求；

二、提出异议的渠道和方式

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将确定第一中标候选人为该项目的最终中标人。

三、其他

详见公告正文

四、监督部门

本招标项目的监督部门为宁乡经济技术开发区政府采购事务中心、0731-88981775。

五、联系方式

招 标 人：长沙蓝月谷智造产业投资有限公司

地 址：蓝月谷双创孵化中心D5栋

联 系 人：徐先生

电 话：18390809275

电子邮件：/



招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址： 长沙市芙蓉区东二环一段1139号（湖南国际商务中心二楼）

联 系 人： 赖炳（项目负责人）、袁咏、赵云飞

电 话： 0731-85181563

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 袁军（签名）

招标人或其招标代理机构： 湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司（盖章）



创业大楼标准化和智慧化提质改造工程（工程软装部分）

中标候选人公示

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，创业大楼标准化和智慧化提质改造工程（工程软装部分）已于2023年07月12日在长沙公共资源交易中心完成了开标、评标工作，本项目评标办法采用湘建监督〔2021〕107号文件规定的“经评审的最低投标价法”。评标委员会推荐了以下3名中标候选人（排序），现将相关信息予以公示。

公示期：2023年 07 月 13 日至2023年 07月 18日(三个工作日)

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将确定第一中标候选人为该项目的最终中标人。

招标人：长沙蓝月谷智造产业投资有限公司

地 址：蓝月谷双创孵化中心D5栋

联系人：徐先生

联系电话：18390809275

招标代理：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

联系人：赖炳（项目负责人）、袁咏、赵云飞

联系电话：0731-85181563

监管部门：宁乡经济技术开发区政府采购事务中心

联系电话：0731-88981775

中标候选人信息：

| 中标候选人 | 第一中标 候选人 | 第二中标 候选人 | 第三中标 候选人 |
|---------|-----------------|------------------|------------------|
| 中标候选人名称 | 湖南省新瀚建设有 限公司 | 湖南勤业建筑工程 有限公司 | 湖南富铭建设工程 有限公司 |
| 投标报价（元） | 5073247.89 | 5153126.23 | 5171723.07 |

| | | | | |
|----------------------|-----------|-----------------------|--------------------------------|----------------------|
| 详细 评审 得分 情况 | 总分 | 86.60 | 85.70 | 84.80 |
| | 投标报价得分 | 80.00 | 79.10 | 78.80 |
| | 施工组织设计得分 | 通过 | 通过 | 通过 |
| | 业绩及信用评审得分 | 6.6 | 6.6 | 6.0 |
| 工程业绩 | | 中南大学商学院新商学楼装修项目 | 怀化铁路运输检察院办案用房和专业 技术用房室内装修工程 | / |
| 项目 经理 | 姓名 | 阳俊 | 杨亲沛 | 罗桑 |
| | 工程业绩 | / | / | / |
| | 获奖情况 | / | / | / |
| 投标 担保 信息 | 担保机构 | 瀚华融资担保股份有限公司 | 招商银行股份有限公司长沙分行 | 亚太财产保险有限公司 |
| | 经营地址 | 重庆市渝北区洪湖东路11号附10号财富D座 | 长沙市五一大道766号 | 长沙市五一大道456号亚大时代大厦20楼 |
| | 联系电话 | 17320424936 | 0731-84302962 | 95506 |

第一中标候选人：湖南省新瀚建设有限公司

| 姓名 | 性别 | 执业或岗位资格证明 | | | | | 拟在本项目担任的工作岗位 |
|----|----|------------------|----|---------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 身份证号码 | |
| 阳俊 | 女 | 注册建造师/安全生产考核合格证书 | 二级 | 湘243002071364/湘建安B(2021)0010114 | 建筑工程/市政公用工程 | 432*****6021 | 项目经理 |



第二中标候选人：湖南勤业建筑工程有限公司

| 姓名 | 性别 | 执业或岗位资格证明 | | | | | 拟在本项目担任的工作岗位 |
|-----|----|------------------|----|--|------|--------------|--------------|
| | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 身份证号码 | |
| 杨亲沛 | 男 | 注册建造师/安全生产考核合格证书 | 二级 | 湘243141537155/ 湘建安B(2021)0300000379 | 建筑工程 | 432*****603X | 项目经理 |

第三中标候选人：湖南富铭建设工程有限公司

| 姓名 | 性别 | 执业或岗位资格证明 | | | | | 拟在本项目担任的工作岗位 |
|----|----|------------------|----|------------------------------------|------------------|--------------|--------------|
| | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 身份证号码 | |
| 罗桑 | 女 | 注册建造师/安全生产考核合格证书 | 二级 | 湘243002177500/湘建安B(2021)0100002844 | 建筑工程/市政公用工程/公路工程 | 430*****3265 | 项目经理 |

被否决投标的投标人名称：

| 序号 | 投标单位 | 评审流程 | 否决投标原因 |
|----|-----------------------------------|------|----------|
| 1 | 湖南四海建设工程有限公司 | 成本评审 | 否决低于成本单位 |
| 2 | 长沙金洲建设工程有限公司（牵头方）湖南港路通工程有限公司（成员方） | 成本评审 | 否决低于成本单位 |