

## 桃源县第二中学公租房建设项目工程总承包

(招标编号：HNXZ-CD2023-003)

项目所在地区：湖南省, 常德市, 桃源县

### 一、招标条件

本桃源县第二中学公租房建设项目工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金850万元，招标人为桃源县第二中学。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：本项目总建筑面积 3000

平方米，主要用于桃源县第二中学公租房的新建，同时主要包括建筑周边道路及场地硬化、供配电、给排水、绿化及消防配套设施的建设。项目建成后可提供公共租赁住房100套。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)桃源县第二中学公租房建设项目工程总承包；

### 三、投标人资格要求

(001桃源县第二中学公租房建设项目工程总承包)的投标人资格能力要求：2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质。；

本项目允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年06月09日 09时30分到2023年06月15日 17时30分

获取方式：网上下载

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年07月05日 09时30分

递交方式：常德公共资源交易平台电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月05日 09时30分

开标地点：常德市公共资源交易中心

## 七、其他

详见附件

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为桃源县建筑工程招投标事务中心，电话 0736-6629327。。

## 九、联系方式

招标人：桃源县第二中学

地 址：桃源县漳江镇桃花大道 060 号

联系人：雷老师

电 话：17373601519

电子邮件：\

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号（湖南国际商务中心二楼）

联系人：付德田、陈云、梁宋华

电 话：0736-7252369

电子邮件：0736-7252369

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



雷军

# 桃源县第二中学公租房建设项目工程总承包

## 招标公告

### 1. 项目概况

#### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称桃源县第二中学公租房建设项目，项目审批、核准或备案机关名称桃源县发展和改革委员会批文名称及编号桃发改许[2023]44号、桃发改许[2023]215号，项目业主为桃源县第二中学，主要建设内容建筑周边道路及场地硬化、供配电、给排水、绿化及消防配套设施的建设，项目总投资为850万元，资金来源和落实情况上级住保专项资金及市农村学校建设三年行动计划教师周转房奖补资金，已落实。

#### 1.2 招标项目概况

##### 1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：桃源县第二中学公租房建设项目工程总承包；

1.2.2 建设地点：桃源县第二中学校园内；

1.2.3 项目基本情况：本项目总建筑面积 3000 平方米，主要用于桃源县第二中学公租房的新建，同时主要包括建筑周边道路及场地硬化、供配电、给排水、绿化及消防配套设施的建设。项目建成后可提供公共租赁住房 100 套。

1.3 工期要求：240 天（其中设计：30 天；施工：210 天）天（日历日，下同）月年；

1.4 招标范围：本次招标范围主要包括本项目的施工图设计及后续服务、采购、施工等，达到验收合格条件后交付业主；（具体以实际建设规模及内容为准）；

1.5 设计质量标准：符合国家现行设计规范及相关法律法规要求

施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》，工程质量达到合格标准。

保修要求：按国家相关法律法规执行。

标段划分：一个标段。

招标编号：HNXZ-CD2023-003

### 2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

（1）施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；



(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的项目负责人安全生产考核合格证书（可同时兼任本项目“施工项目负责人”，且不得同时在其他建筑工程项目中任职），或者具备相应工程建设类注册执业资格，可以是注册建筑师、勘察设计注册工程师或者注册监理工程师等，且不得同时在其他建筑工程项目中任职；

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备\专业二级及以上注册建筑师执业资格职称；

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的 CAD 版本。

2.10 其他要求：省外施工、设计入湘企业是否按照“投标人须知前附表”规定在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记。

### 3. 资格审查

采用资格后审方式

### 4. 评标办法

本招标项目采用 湘建监督[[2021]36]号文件规定的综合评估法。

### 5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于2023年6月9日9:00至2023年6月15日 17:00起在常德公共资源交易平台（网址

：<https://jyyw.changde.gov.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在常德公共资源交易平台（网址：<https://jyyw.changde.gov.cn/>）进行注册登记和 CA 认证。

### 6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2023年7月5日09:30。请投标人登录常德公共资源交易平台（网址：<https://jyyw.changde.gov.cn>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、常德市公共资源交易网、桃源县人民政府网上发布。

## 8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为桃源县建筑工程招投标事务中心，电话0736-6629327。

## 9. 其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在常德公共资源交易平台（网址：<https://jyyw.changde.gov.cn>）下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。需要按照招标文件要求办理企业CA数字证书（含电子印章）、法人CA

数字证书（含电子印章）、签字章等。注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：

4009980000。

9.2 中标单位在领取中标通知书之前，需提供三套完整的纸质投标文件用于备案。当提供的纸质投标文件与常德市公共资源交易网记录的电子投标文件资料不一致时，以平台中的电子投标文件资料为准。

### 9.3 电子投标注意事项：

（1）本项目使用电子招投标方式，请各潜在投标人提前在“常德市公共资源交易平台”注册、

绑定数字证书。投标人在本公告内完成招标文件及有关附件下载，制作完成投标文件，在规定时间内登录“常德市公共资源交易平台”（简称“交易系统”），上传投标文件。

（2）本项目公告中所附招标文件为 PDF 版本，仅供潜在投标人了解项目情况。如需投标，请下载招标文件专有格式（C DZF），并使用投标文件制作工具制作投标文件（CDTF）。

（3）项目招标文件遇有澄清时，将以澄清公告形式发布，澄清公告中重新发布 PDF



版本及专有格式（CDSF）招标文件。潜在投标人需重新下载澄清后的招标文件专有格式，重新制作投标文件。

（4）开标时，投标人自行在规定时间内完成投标文件解密，解密时需使用数字证书登录系统11 操作。

（5）上述第（2）条所提到的“投标文件制作工具”可在“常德市公共资源交易平台—

办事指南”中下载。如果潜在投标人对招标文件下载、投标文件制作方面有疑问，可以在“常德市公共资源交易平台—

办事指南”中查看“投标人操作手册”，也可以在线咨询或拨打技术咨询电话。技术咨询电话：18075605602。

（6）由于投标人对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成投标文件上传的，相应责任由投标人自行承担。

因投标人自身原因未在规定时间内完成解密或无法解密的投标文件视为撤销其投标文件，相应责任由投标人自行承担。

（7）开标时，遇有技术问题，请投标人理解并积极配合处理，保证交易活动顺利开展。

（8）本项目使用电子招投标方式，为不见面开标。不见面开标大厅地址：<https://jyyw.changde.gov.cn/CDBidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>。

（9）本项目招标文件获取时间、开标时间及地点等相关信息，以常德市公共资源交易平台发布的招标公告内容为准。

## 10. 联系方式

招标人：桃源县第二中学；

地址：桃源县漳江镇桃花大道 060 号；

联系人：雷老师；

电话：17373601519；

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司；

地址：常德市武陵大道 175 号（市一建七楼）；

联系人：付德田、陈云、梁宋华；

电话：13617368577。

